

**COMUNE DI CALDERARA DI RENO (BO)**  
**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL**  
**FABBRICATO INDUSTRIALE BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.**  
**SITO IN VIA BAZZANE**



RICERCA E PROGETTO – GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI  
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173  
[studio@ricercaeprogetto.it](mailto:studio@ricercaeprogetto.it) - [www.ricercaeprogetto.it](http://www.ricercaeprogetto.it)

**PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO:** ING. ANGELO MINGOZZI (INCARICATO)

**ARCHITETTURA:** ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

**STRUTTURE:** ING. RAFFAELE GALASSI, ING. UMBERTO FINARELLI

**IMPIANTI:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**RETI TECNOLOGICHE E ILLUMINAZIONE:** ING. GRAZIANO CARTA

**SICUREZZA:** ING. GIORGIO FIOCCHI

**VAS – VALSAT:** ING. SERGIO BOTTIGLIONI

**COLLABORATORI:** ING. FRANCESCA MAJONCHI, ING. MATTEO MEDOLA, ING. GIACOMO SODDU,  
ING. TIZIANO CONSOLINI, ARCH. GIAMPIERO BOSCHETTI, ARCH. NICOLA CARLEO

**CONSULENTI SPECIALISTICI**

**IDRAULICA:** ING. CARLO BAIETTI (PRISMA INGEGNERIA)

**ASPETTI BOTANICO-VEGETAZIONALI:** DOTT. AGR. FILIPPO MARSIGLI (MARSIGLI LAB)

**VIABILITÀ, MOBILITÀ E TRAFFICO:** ING. MICHELE TAROZZI

**ASPETTI GEOLOGICI:** DOTT. GEOL. SILVIO DE NUZZO

**RISCHIO ARCHEOLOGICO:** DOTT. SILVIA MARVELLI, DOTT. FABIO LAMBERTINI (MUSEO ARCH. AMB.)

**IMPIANTI ELETTRICI:** P.E. LORIS AMADUZZI (STUDIO AZ)

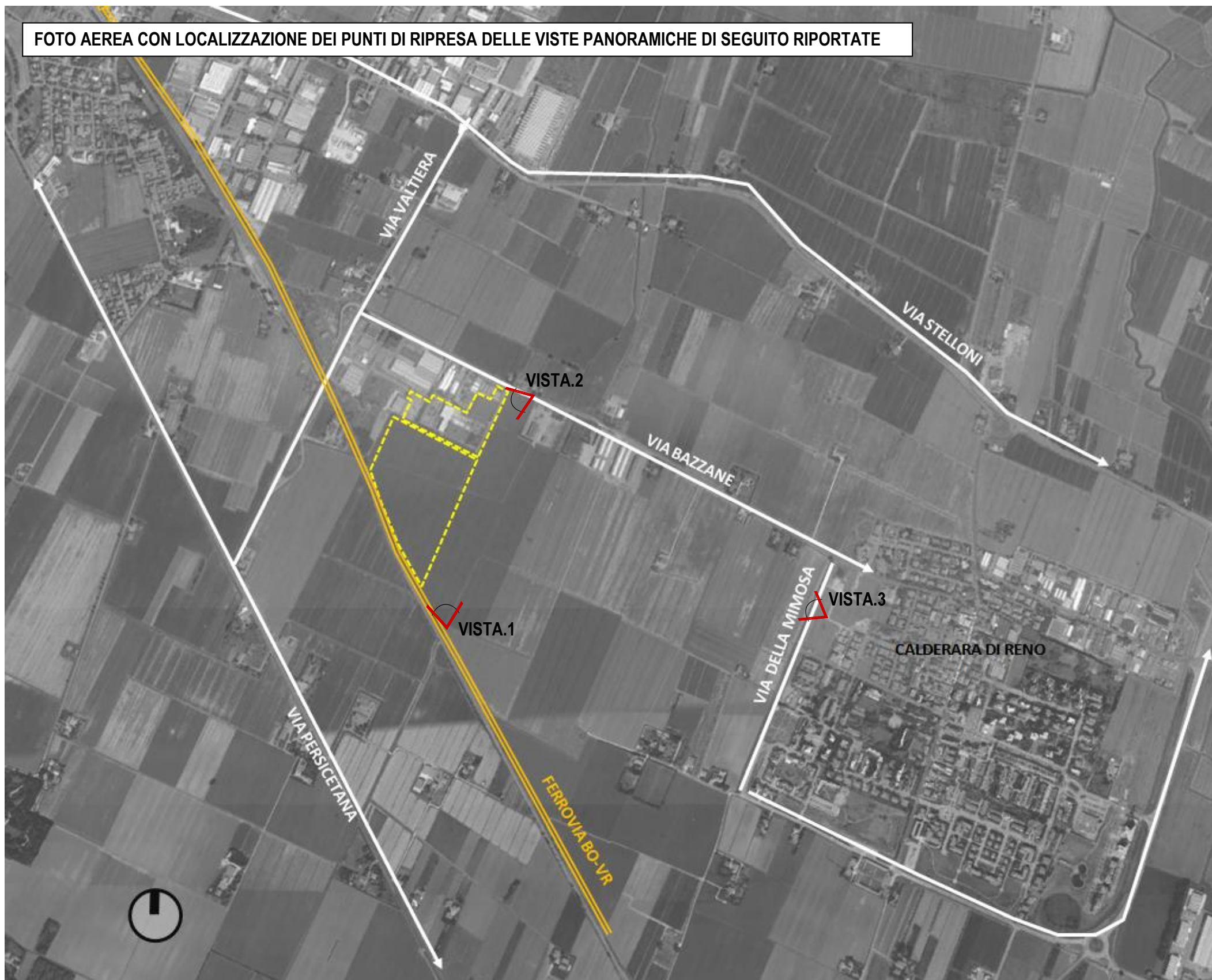
**COMMITTENTE**

BONFIGLIOLI RIDUTTORI S.p.A.  
VIA GIOVANNI XXIII, 7/A 40012, CALDERARA DI RENO (BO)

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO**

<b>FASE</b> Procedura ex Art. A-14 bis L.R. n. 20/2000		<b>SCALA</b> /	<b>TAVOLA N°</b>
<b>OGGETTO</b> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		<b>DATA</b> 05/10/2016	<b>DF</b>
		<b>AGG.</b>	
<b>DISEGN.</b>	<b>PROG.</b>	<b>RESP.</b>	<b>COORD.</b>
<b>N° COMMESSA</b> 015019			







VISTA 1 - via Bazzane – nord-est del comparto (vista oggetto di studio di CONGRUITÀ CON L'ASSETTO SCENICO nell'elaborato tecnico VASVALSAT cap. 8.3 PREVISIONE DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI)



VISTA 2 - linea ferroviaria – sud-est del comparto vista oggetto di studio di CONGRUITÀ CON L'ASSETTO SCENICO nell'elaborato tecnico VASVALSAT cap. 8.3 PREVISIONE DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI)



VISTA 3 – via della Mimosa - est del comparto

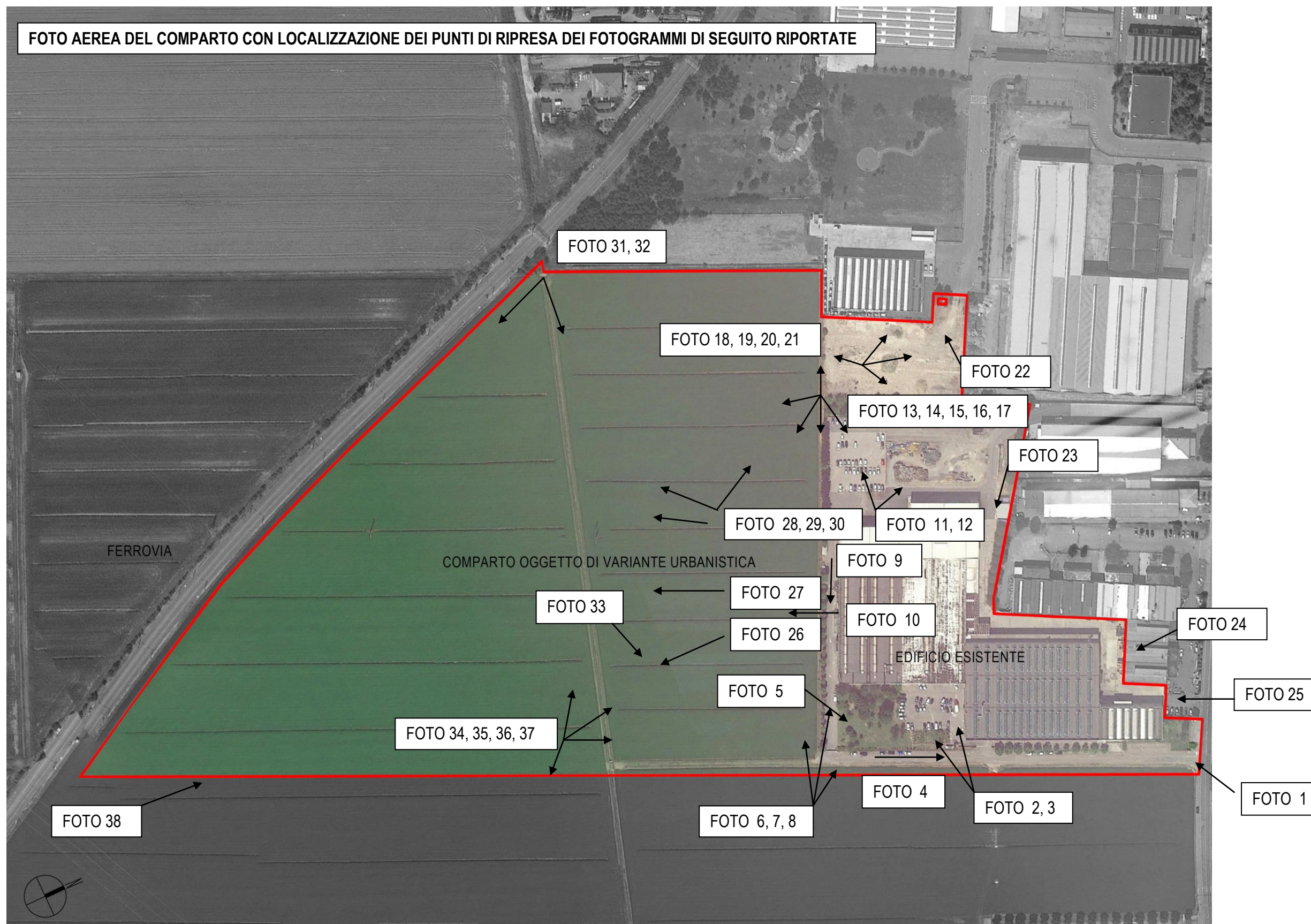




FOTO 1: lato nord-est ingresso della fabbrica esistente



FOTO 2: lato est zona verde



FOTO 3: lato est zona verde con annesso parcheggio



FOTO 4: lato est strada privata che permette l'accesso al fabbricato



FOTO 5: lato sud-est zona verde



FOTO 6: lato est





FOTO 7: lato sud confine tra edificio esistente ed area di ampliamento



FOTO 8: lato sud viale alberato



FOTO 9: lato sud facciata dell'edificio esistente



FOTO 10: lato sud area di ampliamento



FOTO 11: lato ovest parcheggio adiacente alle tettoie



FOTO 12: lato ovest zona deposito a cielo aperto



FOTO 13: lato est-ovest visuale del parcheggio



FOTO 14: lato est-ovest vista dell'area



FOTO 15: lato ovest visuale dell'area di ampliamento



FOTO 16: lato ovest tettoie



FOTO 17: lato est-ovest visuale dell'area di ampliamento



FOTO 18: lato ovest spazio adiacente alle tettoie



FOTO 19: lato sud-ovest vista dell'area



FOTO 20: lato sud-ovest immagine dell'area di ampliamento



FOTO 21: lato ovest altra visuale dell'area





FOTO 22: lato ovest edifici confinanti



FOTO 23: lato nord edificio esistente



FOTO 24: lato nord del fabbricato esistente



FOTO 25: lato nord ingresso dei mezzi pesanti



FOTO 26: lato sud-est area di ampliamento



FOTO 27: lato sud altra visuale dell'area



FOTO 28: lato sud area delimitata dai binari della ferrovia



FOTO 29: lato sud-ovest immagine dell'area



FOTO 30: lato ovest visuale dei fabbricati che confinano con l'area di ampliamento



FOTO 31: Immagine dei binari ferroviari che delimitano tutta la proprietà sul lato sud



FOTO 32: lato sud-est visuale dell'area e del fabbricato esistente



FOTO 33: lato sud-est visuale dell'area di ampliamento



FOTO 34: lato sud-est immagine dell'area e dell'edificio esistente



FOTO 35: lato ovest canale presente nella proprietà



FOTO 36: lato est immagine dell'area e del fabbricato esistente



FOTO 37: lato est aree confinanti





FOTO 38: lato est visuale ampia dell'area di ampliamento